

区画 No.A

1LDK+フリースペース(間仕切り可)  
+リビング収納



会話がはずむ、L型キッチンのある暮らし

3,778万円 (売主) (税込)

L型キッチン    サニタリー3帖    パントリー

土地／131.70㎡(39.83坪)    1階面積／46.36㎡(14.02坪)  
2階面積／49.68㎡(15.02坪)    延床面積／96.04㎡(29.04坪)  
🚗 駐車スペース2台分

区画 No.B

2LDK+フリースペース(間仕切り可)  
+オープンテラス



テラスとつながる、開放感のある暮らし

3,830万円 (売主) (税込)

オープンテラス    サニタリー3帖    パントリー

土地／131.78㎡(39.86坪)    1階面積／48.02㎡(14.52坪)  
2階面積／49.68㎡(15.02坪)    延床面積／97.70㎡(29.54坪)  
🚗 駐車スペース2台分



周辺環境	
[学 校]	東青山小学校……………約280m    徒歩約4分
	小針中学校……………約920m    徒歩約12分
[交 通]	新潟交通バス停「平島2丁目」……約220m    徒歩約3分
	JR越後線「青山駅」……………約1,200m    徒歩約15分
[お買い物]	イオン新潟青山店……………約510m    徒歩約7分
	マルイ小針店……………約750m    徒歩約10分
	セブンイレブン平島2丁目店……約270m    徒歩約4分
	ファミリーマート平島店……………約370m    徒歩約5分

【新築建売住宅 物件概要】

- 所在地：新潟市西区平島3丁目6-21・6-22    ●用途地域：第一種中高層住居専用地域    ●地目：雑種地    ●建蔽率：60%    ●取引形態：売主
- 完成年月：令和8年4月 ●全面道路：新潟市道6.1m    ※図面と現況に違いがある場合は、現況を優先します。



〒950-2004 新潟市西区平島1-5-1  
受付時間 8:30~17:30  
(定休日:日曜日・祝日・第二土曜日・第四土曜日)

お電話でのお問い合わせ

025-231-3438

登録番号一級建築士事務所新潟県知事登録ト2990号  
新潟県知事許可(特-4)第15231号 新潟県知事免許(11)第2503号

