



Y-STYLE

吉川不動産が提案する高性能建売住宅

長期優良住宅／設計・建設性能評価住宅／耐震等級3（許容応力度計算）／断熱等級6（Ua値0.32）

ナチュラルひろびろ、2Fリビングの家

新潟市西区
平島2丁目



1LDK + フリースペース(間仕切り可)
+ FCL・食品庫

3,990万円^{税込主}

LDK勾配天井

FCL・食品庫

回遊プラン

土地 / 134.12m² (40.57坪) 1F面積 / 46.36m² (14.02坪)
2F面積 / 55.89m² (16.90坪) 延床面積 / 102.25m² (30.92坪)
駐車スペース2台分

「建売住宅」というと、価格帯が抑えられた分、性能やデザインはそこそこなイメージが先行してしまいがちですが、

吉川不動産の「Y-STYLE」はひと味違います。

これまで注文住宅で培ってきた設計力を注ぎ込み、素材も妥協なくこだわった高性能建売住宅に仕上がっています。

一時的な流行は追わず、普遍的でシンプルな人に優しいデザインを大切に考えることで、

「使い勝手」が追求されたストレスフリーで快適な毎日をお約束いたします。



周辺環境			
[学 校]	東青山小学校	約380m	歩約5分
	小針中学校	約780m	歩約10分
[交 通]	新潟交通バス停「平島2丁目」	約90m	歩約2分
	JR越後線「青山駅」	約1,040m	歩約13分
[お買い物]	イオン新潟青山店	約460m	歩約6分
	セブンイレブン新潟平島2丁目店	約140m	歩約2分
	ファミリーマート新潟平島店	約170m	歩約3分

【新築建売住宅 物件概要】 ●所在地:新潟市西区平島2丁目13-21 ●用途地域:第1種住居地域 ●地目:宅地 ●建蔽率:60% ●私道負担:254m² 持分:6分の1 ●取引形態:売主 ●完成年月:令和7年9月 ●前面道路:東側6.0m~8.5m ※図面と現況に違いがある場合は、現況を優先します。

吉川不動産
吉川ホーム

〒950-2004 新潟市西区平島1-5-1
受付時間 8:30~17:30
(定休日:日曜日・祝日・第二土曜日・第四土曜日)

お電話でのお問い合わせ

025-231-3438



施工実例など
多数掲載!

インスタグラム
yoshikawa_judousan

