



## 吉川不動産が提案する高性能建売住宅

長期優良住宅／設計・建設性能評価住宅／耐震等級3（許容応力度計算）／断熱等級6（Ua値0.32）

# ナチュラルひろびろ、2Fリビングの家

新潟市西区  
平島2丁目



1LDK + フリースペース(間仕切り可)  
+ FCL・食品庫

# 3,990万円

(税込)

LDK勾配天井

FCL・食品庫

回遊プラン

土地／134.12㎡(40.57坪) 1F面積／46.36㎡(14.02坪)  
2F面積／55.89㎡(16.90坪) 延床面積／102.25㎡(30.92坪)  
● 駐車スペース2台分

「建売住宅」というと、価格帯が抑えられた分、性能やデザインはそこそこなイメージが先行してしまいがちですが、吉川不動産の「 Y-STYLE」はひと味違います。

これまで注文住宅で培ってきた設計力を注ぎ込み、素材も妥協なくこだわった高性能建売住宅に仕上がっています。一時的な流行は追わず、普遍的でシンプルな人に優しいデザインを大切に考えることで、「使い勝手」が追求されたストレスフリーで快適な毎日をお約束いたします。



周辺環境			
[学 校]	東青山小学校	約380m	徒歩約5分
	小針中学校	約780m	徒歩約10分
[交 通]	新潟交通バス停「平島2丁目」	約90m	徒歩約2分
	JR越後線「青山駅」	約1,040m	徒歩約13分
[お買い物]	イオン新潟青山店	約460m	徒歩約6分
	セブンイレブン新潟平島2丁目店	約140m	徒歩約2分
	ファミリーマート新潟平島店	約170m	徒歩約3分

【新築建売住宅 物件概要】 ●所在地:新潟市西区平島2丁目13-21 ●用途地域:第1種住居地域 ●地目:宅地 ●建蔽率:60% ●私道負担:254㎡ 持分:6分の1 ●取引形態:売主 ●完成年月:令和7年9月 ●前面道路:東側6.0m～8.5m ※図面と現況に違いがある場合は、現況を優先します。



〒950-2004 新潟市西区平島1-5-1  
受付時間 8:30～17:30  
(定休日:日曜日・祝日・第二土曜日・第四土曜日)

お電話でのお問い合わせ

# 025-231-3438



施工実例など  
多数掲載!

Instagram  
yoshikawa\_fudousan



登録番号一級建築士事務所新潟県知事登録ト2990号  
新潟県知事許可(特-4)第15231号 新潟県知事免許(11)第2503号