



設計建設性能評価取得  
長期優良住宅認定  
耐震等級3（許容応力度計算）  
HEAT20G2グレード

勾配天井で伸びやかに小屋裏ロフトとつながる2階リビングの家

2 Model NO,6  
棟同時に完成

外皮性能UA値0.34w/m<sup>2</sup>k · 気密性能C値0.23cm<sup>3</sup>/m<sup>3</sup>（実測値）

Create Landscape × Passive House

完成見学会 | 新潟市西区平島2丁目

OPEN HOUSE ご予約不要

2.23 Fry 24 Sat 25 Sun ~ 平日も開催  
いつでもご見学可

10:00-16:00



完成イメージ

MAP

HP

新潟市立東青山小学校  
503m（徒歩7分）  
新潟市立小針中学校  
889m（徒歩12分）



model NO,6

売主 3,995  
販売価格 (税込) 万円

DATA

敷地面積	141.14m <sup>2</sup>	42.69坪
延床面積	102.25m <sup>2</sup>	30.93坪
1F床面積	52.57m <sup>2</sup>	15.90坪
2F床面積	49.68m <sup>2</sup>	15.02坪



- ・2階リビング（勾配天井）と繋がる小屋裏ロフト
- ・家事楽の回遊動線
- ・たっぷり造作収納
- ・悪天候も安心のサンルーム脱衣

フリー空間はご家族構成に合わせて間仕切り可能  
（費用別途）

Light Wind Design 快適住設計



設計建設性能評価取得  
長期優良住宅認定  
耐震等級3（許容応力度計算）  
HEAT20G2グレード

テラス・南庭とつながる1階リビングの家

2 Model NO,7  
棟同時に完成

外皮性能UA値0.34w/m<sup>2</sup>k · 気密性能C値0.28cm<sup>3</sup>/m<sup>3</sup>（実測値）

Create Landscape × Passive House

完成見学会 | 新潟市西区平島2丁目

OPEN HOUSE ご予約不要

2.23 Fry 24 Sat 25 Sun ~ 平日も開催  
いつでもご見学可

10:00-16:00



新潟市立東青山小学校  
503m（徒歩7分）  
新潟市立小針中学校  
889m（徒歩12分）



完成イメージ

MAP

HP

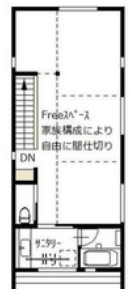
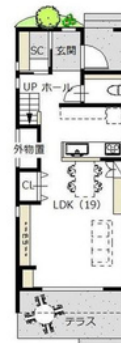


model NO,7

売主 **3,997**  
販売価格（税込）万円

DATA

敷地面積	164.95m <sup>2</sup>	49.89坪
延床面積	96.04m <sup>2</sup>	29.04坪
1F床面積	46.36m <sup>2</sup>	14.02坪
2F床面積	49.68m <sup>2</sup>	15.02坪



- ・広い南庭と繋がる1階リビング
- ・ゆっつりのシューズクローク
- ・たっぷり造作収納
- ・悪天候も安心のサンルーム脱衣

フリー空間はご家族構成に合わせて間仕切り可能（費用別途）

Light Wind Design 快適住設計

