

# 物件案内書

名称	平島3丁目Project Yoshikawa-Styleシリーズ「北向き」				
所在地	新潟市西区平島3丁目6番2 5区画				
土地	価格		面積		
	No.1	済			
	No.2	15,480,200 円	150.54 m <sup>2</sup>	45.53 坪	
	No.3	13,545,600 円	131.72 m <sup>2</sup>	39.84 坪	
	No.4	13,545,600 円	131.72 m <sup>2</sup>	39.84 坪	
地	No.5	13,545,600 円	131.72 m <sup>2</sup>	39.84 坪	
	私道	有・ <b>無</b>	m <sup>2</sup>	(坪)	
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	道路	公道・私道		北西側/6.0m	
地形	区画図参照 (奥行 約21.0m)				
建物	構造				
	面積	1階	m <sup>2</sup>	2階	m <sup>2</sup>
	延床	m <sup>2</sup>		坪	
	建築	年月築	現況	新築・所有者居住・賃貸中・空家	
間取り					
公法規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他	建築基準法第22条			
設備	電気	○	L P G	公共下水	○ 駐 車
	水道	○	浄化槽	側溝	
校区	ガス	○	汲 取	車 庫	
	東青山 小学校	小針 中学校	取引形態	社有・媒介・代理契約	
その他	建築条件付き売地				
	測量作業中です。販売面積は予定で記載しています。測量結果により変更の場合があります。				
	土地価格の他、①所有権移転費用、②固定資産税精算費用、③上水道引込費用等 が必要です。自社物件につき、売買仲介手数料は不要です。				



前面道路

N①	N②	N③	N④	N⑤
済	150.54m <sup>2</sup> 45.53坪	131.72m <sup>2</sup> 39.84坪	131.72m <sup>2</sup> 39.84坪	131.72m <sup>2</sup> 39.84坪
	7060	6195	6195	6195

- 学校
  - ・東青山小学校 約280m 徒歩約4分
  - ・小針中学校 約920m 徒歩約12分
- 交通
  - ・新潟交通バス停 平島2丁目 約220m 徒歩約3分
  - ・JR越後線 青山駅 約1200m 徒歩約15分
- お買い物
  - ・イオン新潟青山店 約510m 徒歩約7分
  - ・アピタ新潟西店 約1620m 徒歩約21分
  - ・原信新潟関屋店 約2000m 徒歩約25分
  - ・セブンイレブン新潟平島2丁目店 約270m 徒歩約4分
  - ・ファミリーマート新潟平島店 約370m 徒歩約5分