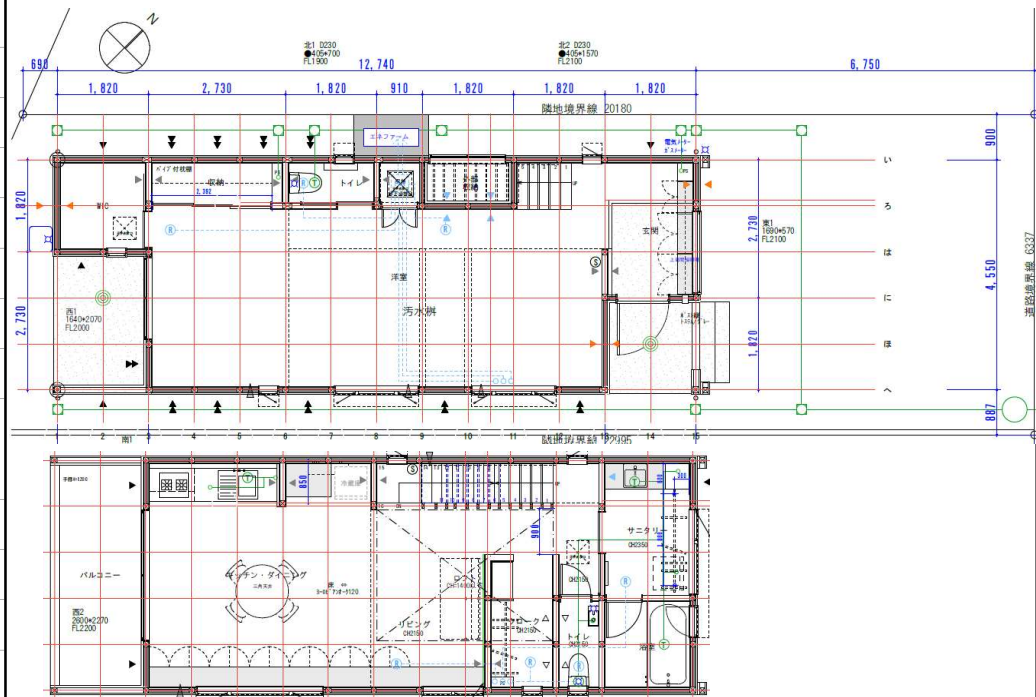


物件案内書

名称	Model B				
所在地	新潟市中央区関南町10番21号6				
価格	総額 36,900,000円				
土地	面積	登記簿	136.82 m ²	41.38 坪	
	私道	有・ 無 m ² (坪)			
地目	登記簿	宅地		現況	宅地
	道路	公道 ・私道 北東側 6.09m			
地形状	間口：約6.337 m 奥行き：約20.18~22.99 m				
構造	木造鋼板葺2階建(仮)				
建築面積	1階：49.67m ² 、2階：49.68m ²				
	延床	99.35 m ²	30.04 坪		
建築	令和3年7月築	築年	現況	新築 ・所有者居住・賃貸中・空家	
間取り	1階：フリースペース(16.5) (ご家族のご要望で個室化可能)、WIC(2.0)トイレ				
	2階：LDK(17.0)、ファミリーキッチン(3.0)トイレ、サンタリー(3.0)バス、バルコニー、小屋裏ロフト(6.0)				
公法規制	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他	建築基準法 第22条			
設備	電気	○	L P G	公共下水	○ 駐 車 ○
	水道	○	浄化槽	側溝	
	ガス	○	汲取	車庫	
校区	有明台	小学校	取引形態	社有 ・媒介・代理契約	
	関屋	中学校			
その他	2階：温水ルームヒーター暖房、サンタリー：温水パネルヒーター、2階：エアコン				
	建築確認番号：第R02-2624号、設計・建設性能評価住宅				
	長期優良住宅、耐震等級3 現況渡し。図面と現況に違いがある場合は、現況を優先します。				



- 学校
 - ・有明台小学校 約540m 徒歩約7分
 - ・関屋中学校 約1530m 徒歩約20分
- 交通
 - ・JR越後線 関屋駅 約1100m 徒歩約14分
 - ・新潟交通バス停 関屋大川前 約340m 徒歩約6分
- お買物
 - ・イオン新潟青山店 約590m 徒歩約8分
 - ・原信新潟関屋店 約1180m 徒歩約15分