

物件案内書

名称	Model A				
所在地	新潟市中央区関南町10番21号5				
価格	総額 37,800,000円				
土地	面積	登記簿	148.87 m ²	45.03 坪	
	私道	有・無			m ² (坪)
地	地目	登記簿	宅地		現況
	道路	公道・私道		北東側 6.09m	
	地形	間口	約6.1 m	奥行	約22.9~25.6 m
建	構造	木造鋼板葺2階建(仮)			
	面積	1階	52.15 m ²	2階	57.96 m ²
	延床	110.11 m ²	33.3 坪		
物	建築	令和2年12月築	築年	現況	新築・所有者居住・賃貸中・空家
	間取り	1階：リビングダイニング(14.0)、キッチン約(5.0)、小上り(3.5)、シューズクローク(1.5)、トイレ 2階：フリースペース(20.5)、WIC(3)、(ご家族のご要望で個室化可能) サニタリー(5.0)、浴室(2.5)、トイレ			
公法規制	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
その他	建築基準法 第22条				
設備	電気	○	LPG	公共下水	○
	水道	○	浄化槽	側溝	
校区	有明台	小学校	取引形態	社有・媒介・代理契約	
	関屋	中学校			
その他	1階：温水ルームヒーター暖房、洗面脱衣：温水パネルヒーター				
	建築確認番号：第R02-1286号、設計・建設性能評価住宅				
	長期優良住宅、耐震等級3 現況渡し。図面と現況に違いがある場合は、現況を優先します。				



- 学校
 - ・有明台小学校 約540m 徒歩約7分
 - ・関屋中学校 約1530m 徒歩約20分
- 交通
 - ・JR越後線 関屋駅 約1100m 徒歩約14分
 - ・新潟交通バス停 関屋大川前 約340m 徒歩約6分
- お買物
 - ・イオン新潟青山店 約590m 徒歩約8分
 - ・原信新潟関屋店 約1180m 徒歩約15分