

「パッシブデザイン」で快適を最適化・安心安全の耐震性の根拠として  
「設計・建設性能評価」・「長期優良住宅」認定取得

全棟構造計算・温熱計算し、安全と快適を実現。

耐震等級3（最高等級）

UA値（外被平均熱貫流率）0.41w/m<sup>2</sup>k ∴北海道レベル

Q値（熱損失係数）1.79w/m<sup>2</sup>k（新潟の基準は2.7w/m<sup>2</sup>k）

2棟同時Open

関南町Project II モデル  
完成見学会

【予約制】

1/16<sub>sat</sub>~start!

Light Wind Design 快適住設計

**吉川不動産**  
**吉川ホーム**

〒950-2004 新潟市西区平島1丁目5番地1

TEL025-231-3438 oasis@yoshikawa-fh.co.jp

（公社）首都圏不動産公正取引協会加盟

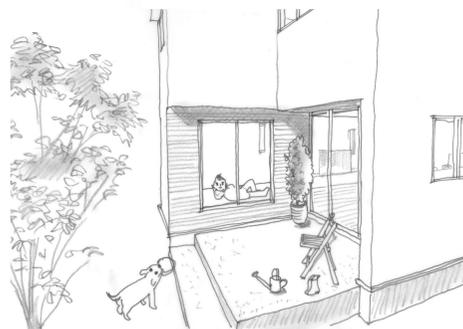
（公社）新潟県宅地建物取引業協会加盟

新潟県知事免許（10）第2503号

I S O 9001 認証取得

Private Garden

「川辺の庭のある暮らし」



Model A

敷地面積 148.87㎡/45.03坪

延床面積 110.11㎡/33.30坪

1F 52.15㎡/15.77坪

2F 57.96㎡/17.53坪

他 ポーチ、テラス  
5.79㎡/1.75坪

畳に寝ころがり、  
のんびり過ごす

kawamo

「川面と暮らす」



Model C

敷地面積 123.13㎡/37.24坪

延床面積 118.25㎡/35.75坪

1F 34.63㎡/10.47坪

2F 40.15㎡/12.14坪

3F 43.47㎡/13.14坪

他 ポーチ、テラス、ベランダ  
13.24㎡/4.00坪

窓辺のベンチに腰掛けて  
光る水面を見つめてのんびり過ごす

- ・ご予約後、会場場所をお知らせ致します
- ・当日体調の優れない方はご遠慮ください
- ・マスク着用の上ご来場ください
- ・会場でお渡しする手袋をご利用下さい
- ・アルコール消毒のご用意と換気を行い、お待ちしております

ご来場予約

