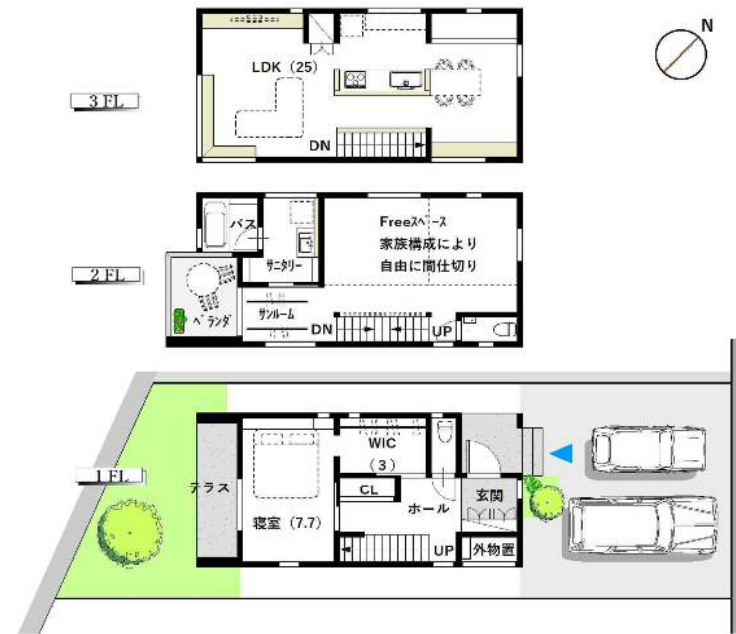


物件案内書

名称	Model C				
所在地	新潟市中央区関南町10番21号7				
価格	総額 38,800,000円				
土地	面積	登記簿	123.13 m ²	37.24 坪	
	私道	有・無			m ² (坪)
地目	登記簿	宅地		現況	宅地
	道路	公道・私道		北東側 6.09m	
地形	間口	約6.5 m	奥行	約17.2~20.1 m	
構造	木造鋼板葺3階建(仮)				
面積	1階: 34.63m ² 、2階: 40.15m ² 、3階: 43.47m ²				
	延床	118.25 m ²	35.75 坪		
建築	令和2年12月築	築年	現況	新築・所有者居住・賃貸中・空家	
間取り	1階: 主寝室(7.7)、WIC(3.0)、トイレ				
	2階: フリースペース(13.0) (ご家族のご要望で個室化可能)				
	サニタリー(3.5)、バス、トイレ、ベランダ				
用途地域	第一種住居地域				
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他	建築基準法 第22条			
設備	電気	○	LPG	○	公共下水
	水道	○	浄化槽	○	側溝
校区	有明台	小学校	取引形態	社有・媒介・代理契約	
	関屋	中学校			
その他	3階: 温水ルームヒーター暖房、サニタリー: 温水パネルヒーター、1階3階: エアコン				
	建築確認番号: 第RO2-1287号、設計・建設性能評価住宅				
	長期優良住宅、耐震等級3、耐震構法SE構法 現況渡し。図面と現況に違いがある場合は、現況を優先します。				



- 学校
 - ・有明台小学校 約540m 徒歩約7分
 - ・関屋中学校 約1530m 徒歩約20分
- 交通
 - ・JR越後線 関屋駅 約1100m 徒歩約14分
 - ・新潟交通バス停 関屋大川前 約340m 徒歩約6分
- お買物
 - ・イオン新潟青山店 約590m 徒歩約8分
 - ・原信新潟関屋店 約1180m 徒歩約15分