

物件案内書

名称	売地							
所在地	新潟市中央区関南町42番2他							
価格	13,030,000円							
土地	面積	登記簿	152.08	m ² 坪				
		有効宅地	144.62	m ² 43.74 坪				
地	私道	有・ 無		m ² (坪)				
	地目	登記簿	宅地 現況 宅地					
	道路	公道・ 私道	北西側/約4.9mから約5.2m					
	地形	間口	約13.6 m	奥行	約9.5 m			
建物	構造	/						
	面積				1階/延床	m ²	2階/	m ² 坪
	建築				現況	新築・所有者居住・賃貸中・空家		
公法規制	用途地域	第1種住居地域						
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %				
	その他	建築基準法第22条						
設備	電気	○	L P G	公共下水	○	駐 車		
	水道	○	浄化槽	側 溝				
	ガス	○	汲 取	車 庫				
校区	有明台	小学校	取引形態	社有・ 媒介 ・代理契約				
	関屋	中学校						
その他	現況渡しとなります。							
	建築条件付き売地							
	自社物件につき、仲介手数料不要です。 販売面積は、現況道路部分を除く有効宅地面積です。							

