

物件案内書

| | | | | | |
|------|--|---------------|------------------|--------------------|----------------|
| 名称 | 売地 | | | | |
| 所在地 | 新潟市中央区関南町42番2他 | | | | |
| 価格 | 13,030,000円 | | | | |
| 土地 | 面積 | 登記簿 | 152.08 | m ² | 坪 |
| | | 有効宅地 | 144.62 | m ² | 43.74 |
| 地 | 私道 | 有・ 無 | | m ² | (坪) |
| | 地目 | 登記簿 | 宅地 | | 現況 |
| | 道路 | 公道・ 私道 | 北西側/約4.9mから約5.2m | | |
| | 地形状 | 間口 | 約13.6 | m | 奥行 |
| 建物 | 構造 | | | | |
| | 面積 | 1階/延床 | m ² | 2階/ | m ² |
| | 建築 | 現況 | 新築・所有者居住・賃貸中・空家 | | |
| | 間取り | | | | |
| 公法規制 | 用途地域 | 第1種住居地域 | | | |
| | 建ぺい率 | 60 | % | 容積率 | 200 |
| | その他 | 建築基準法第22条 | | | |
| 設備 | 電気 | ○ | LPG | 公共下水 | ○ |
| | 水道 | ○ | 浄化槽 | 側溝 | |
| | ガス | ○ | 汲取 | 車庫 | |
| 校区 | 有明台 | 小学校 | 取引形態 | 社有 ・媒介・代理契約 | |
| | 関屋 | 中学校 | | | |
| その他 | 現況渡しとなります。 | | | | |
| | 建築条件付き売地 | | | | |
| | 自社物件につき、仲介手数料不要です。 販売面積は、現況道路部分を除く有効宅地面積です。 | | | | |

