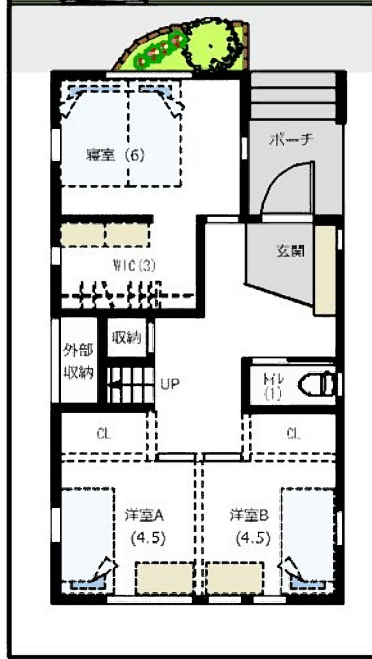
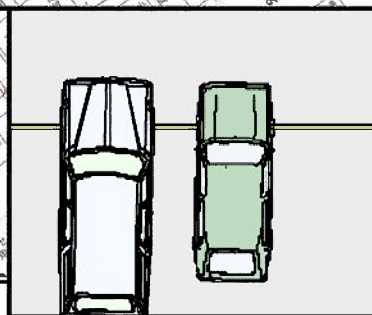
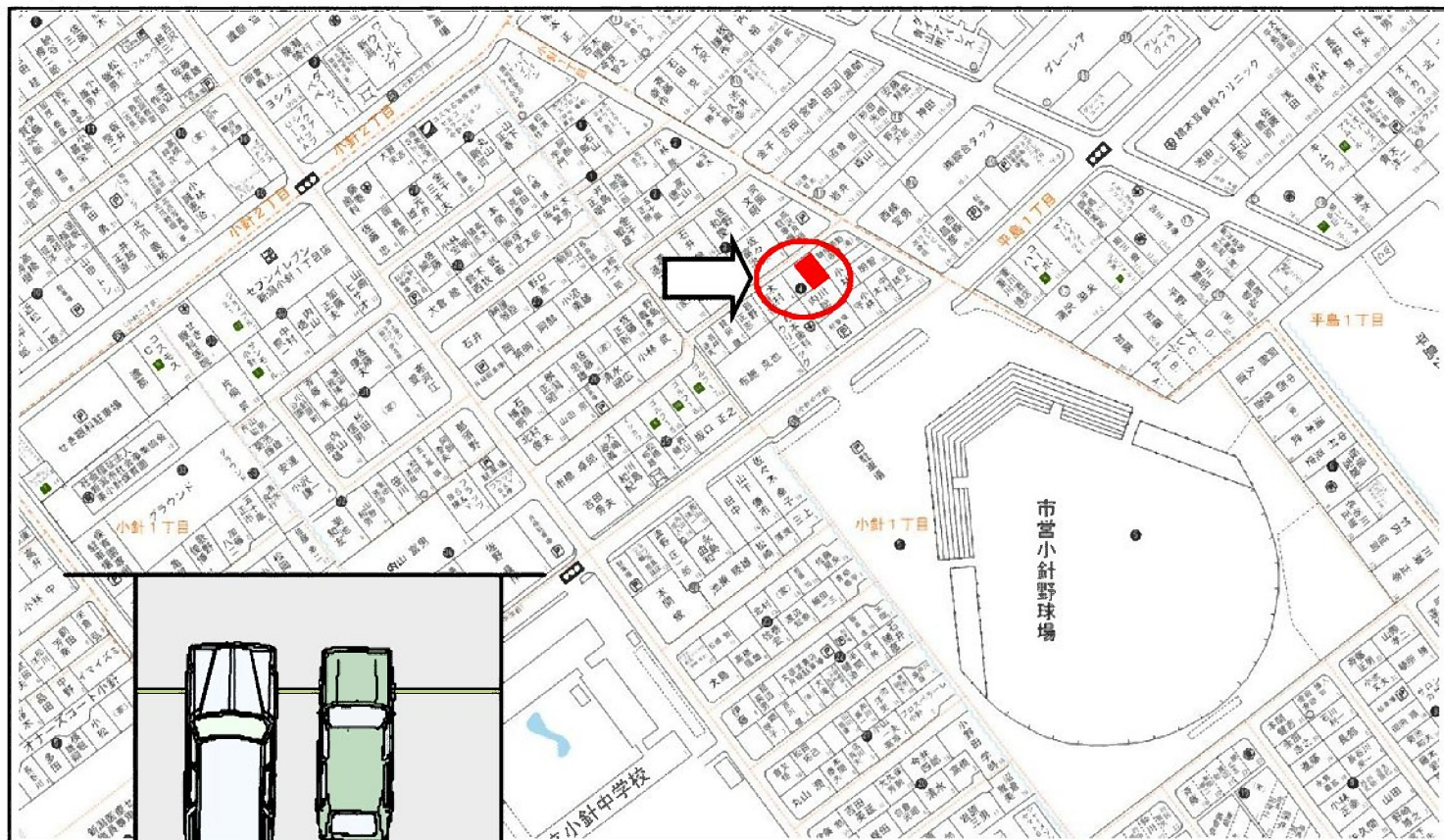
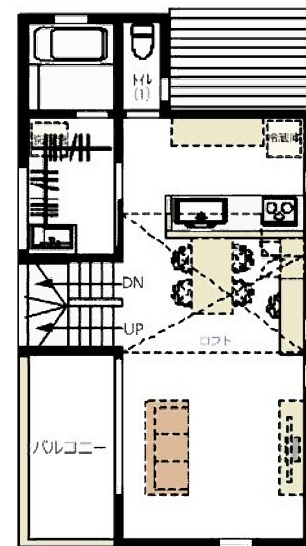


物件案内書

名称	小針1モデルハウス B号棟					
所在地	新潟市西区小針1丁目1137番35					
価格	総額 31,500,000円					
土地	面積	登記簿	132.64	m ²	40.12 坪	
	私道	有・ 無		m ²	(坪)	
地	地目	登記簿	雑種地		現況	宅地
	道路	公道 ・私道		北西側約3.54m (セットバック4.0m)		
	地形	間口	約7.07	m	奥行	約18.73 m
建	構造	木造鋼板葺2階建 (本物件は未登記物件です。構造は予定で記載しています。)				
	面積	1階	49.67	m ²	2階	43.04 m ²
		延床	92.71	m ²	28.04 坪	
建築	令和元年10月完成予定	築年	現況	建築中		
物	間取り	1階：主寝室6帖+WIC3帖、フリースペース、トイレ、外部収納				
		フリースペースは約12帖です。ご希望の広さで間仕切りとなります。				
公法規制	用途地域	第二種中高層住居専用地域				
	建ぺい率	60	%	容積率	200 %	
	その他	建築基準法第22条指定区域				
設備	電気	○	L P G	公共下水	○	
	水道	○	浄化槽	側溝		
	ガス	○	汲取	車庫		
校区	小針	小学校	取引形態	社有 ・媒介・代理契約		
	小針	中学校				
その他	・現況渡し ・認定長期優良住宅取得 (耐震等級2)					
	・温水ルームヒーター暖房					
	・登記費用の負担：土地所有権移転費用、建物表示登記及び保存登記費用					
	・次世代住宅ポイント予約申請取得 (令和2年3月31日までに契約が条件です。)					
	・図面と現況に違いがある場合は、現況を優先します。					
・フリースペース間仕切り費用は、購入者様の負担となります。						



1階平面図



2階平面図



長期優良住宅
耐震等級2等級

- 学校
 - ・小針小学校 約820m 徒歩約11分
 - ・小針中学校 約160m 徒歩約2分
- 交通
 - ・JR越後線小針駅 約1360m 徒歩約17分
 - ・新潟交通バス停 小針中学校前 約200m 徒歩約3分
- お買い物
 - ・イオン新潟青山店 約780m 徒歩約10分
 - ・アビタ新潟西店 約1280m 徒歩約16分
 - ・セブンイレブン小針1丁目店 約280m 徒歩約4分