

風景をつくる

Create Landscape

by Yoshikawa



新しい風景が生まれます。



風景ができ、街並がうごく、
人々に心地良い生活が生まれ、
価値が生まれる。

季節を感じる心地よい風、陽だまりのぬくもり、
樹木の隙間からさし込む朝の光。
そんな自然の快適さに包まれて、
こころ豊かに日々の暮らしを送りたい。

関南町

Project *Final Edition*

Create Landscape × Passive House

OPEN HOUSE

新潟市中央区関南町
OPEN 10:00 - CLOSE 17:00 | 3週連続毎週末オープン |
※平日に見学をご希望の方は、裏面の下記電話番号にお問い合わせください。

5.12 [土] Sat · 13 [日] Sun · 19 [土] Sat · 20 [日] Sun · 26 [土] Sat · 27 [日] Sun

Light Wind Design 快適住設計
吉川不動産
吉川ホーム

OPEN HOUSE OPEN 10:00 - CLOSE 17:00

新潟市中央区関南町 | 3週連続毎週末オープン

※平日に見学をご希望の方は、下記電話番号にお問い合わせください。

5.12 [土] Sat · 5.13 [日] Sun · 5.19 [土] Sat · 5.20 [日] Sun · 5.26 [土] Sat · 5.27 [日] Sun



「わたしたちの家づくり」

Point.1

認定長期優良住宅

「認定長期優良住宅」を
すべてのお宅で取得することを
基本としています

認定長期優良住宅とは、「つくっては壊す」フロー消費型の社会から、「いいものをつくってきちんと手入れし、長く大切に使う」ストック型社会へと転換していく社会の変化にリンクした住まいづくりの考え方で、「耐久性」・「耐震性」などを備えた質の高い住宅です。長期優良住宅の認定を受けた住宅は、税金面や住宅ローンなどで様々な優遇措置が受けられます。

Point.2

耐震構法 SE構法

耐震等級「3」を標準としています
全棟構造計算(参考:長期優良住宅の認定基準は「2」)

繰り返しの巨大地震にも「構造被害ゼロ」の実績。
安心・安全の構造です。

中越沖地震 震度7	大船渡市の津波
東日本大震災 震度5強	熊本地震 震度7

Point.3

Passive 冷暖®

— ミニマム最適冷暖房システム —

1台の床下エアコンで
家全体を冷暖房

一般的なエアコンは1つの部屋を暖めますがパッシブ冷暖ではLDKはもちろんのこと、サニタリーやトイレ、廊下や玄関も同じ暖かさで複数の部屋を暖めることができます。将来のメンテナンスも非常に低コスト。エアコン特有の嫌な風を気にすることなく、快適な温暖環境を存分に体感してください。

断熱力をあげて冬暖かく、日射を遮り夏涼しい。風がよく通り、「自然光にあふれる四季」をデザイン。「優しい家」

Q値 = 1.4 w/m²k Ua値 0.34 w/m²k

スケルトンの大空間

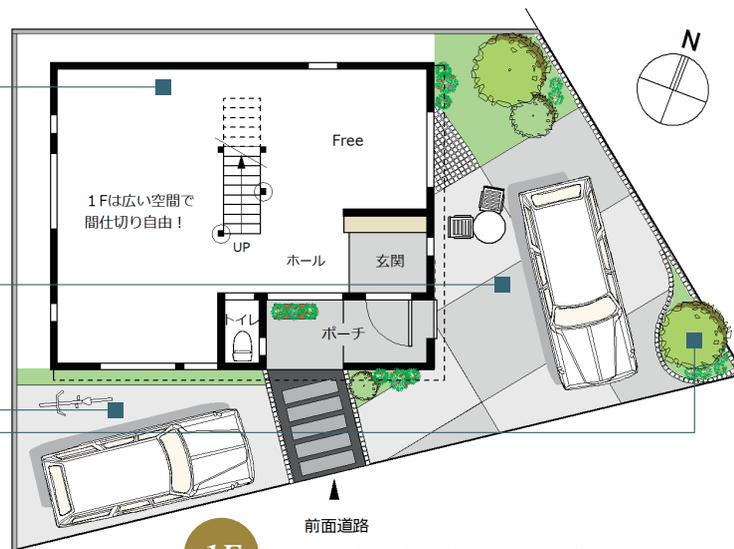
最小限の構造(壁や柱)で最大限の強度を実現可能なSE構法だからこそ!
将来変化のご家族構成にもフレキシブルに対応。間取りが自由自在です。

広々駐車スペース

ちょっとしたオープンスペースも確保でき、お友達とホームパーティーなど楽しい風景が広がります。

植栽

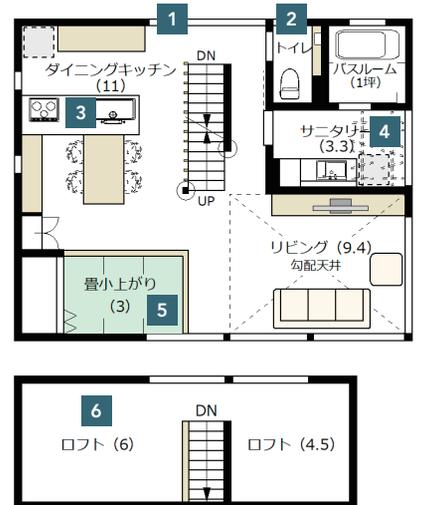
ご家族とともに成長していき、四季折々の表情で木々が街を彩ります。



1F パッシブ冷暖は夏は涼しく、冬はあったか。

勾配天井は広がり満点。
自然光で明るく子どもたちも安心な回遊空間。

2F



風通しがよく心地よいロフト空間。
夏は窓からの排熱で大活躍。

3F

「優しいPOINT」

- 家事楽動線**
ダイニング〜リビング・水回りをぐるぐる回れる動線。
- トイレ**
使うたびにトイレが自動で除菌。黒ずみ汚れを防止します。
- キッチン**
人工大理石カウンター&食洗機付&ガラストップガスコンロで家事楽。
- サニタリー**
ワイドなカウンターとミラー収納シャワー付き洗面化粧台。室内干しも楽々。
- 畳コーナー**
ほっと一息。簡単に寝転べる、くつろぎの空間。
- ロフト**
収納や趣味に大活躍。楽しい小屋裏空間。



DATA	
敷地面積	133.04 m ² (40.24 坪)
延床面積	105.84 m ² (32.01 坪)
1階床面積	47.8 m ² (14.48 坪)
2階床面積	57.96 m ² (17.53 坪)



ナビ Point 新潟市中央区関南町10-5(ジョセ関南A)近く

お車でお越しのお客様は、モデルハウス敷地内駐車スペースと近隣に指定の駐車場がございます。現地スタッフの案内に従ってご駐車ください。

Light Wind Design 快適住設計



(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)新潟県宅地建物取引業協会加盟
新潟県知事免許(10)第2503号
新潟県知事許可(特-29)第15231号 ISO9001 認証取得

〒950-2004 新潟市西区平島1-5-1

TEL.025-231-3438 FAX.025-265-2633

E-mail oasis@yoshikawa-fh.co.jp

www.yoshikawa-fh.co.jp

