

BELS 評価書

申請者の連絡先


新潟市西区平島1丁目5番地1

申請者の氏名又は名称

吉川不動産株式会社 代表取締役 吉川 芳邦

下記の建築物に関して、BELS評価業務方法書に従って評価を行った結果について証します。

なお、評価結果については、提出を受けた図書にて評価したものであり、それ以降の計画の変更や時間経過などによる変化がないことを保証するものではありません。

建築物の所在地	地域区分	5	評価結果	
新潟県新潟市西区浦山3丁目1148番地				
名称				
浦山住宅 新築工事				
建築物に関する基本的事項				
階数	地上2階 地下0階	構造		木造
延べ面積	96.04㎡			
新築竣工時期(計画中の場合は予定時期)	平成28年10月10日			
申請対象部分に関する基本的事項				
用途	住宅			
改修の竣工時期(※1)				

(※1)申請対象部分を改修する場合のみ記載されます。

評価結果

■一次エネルギー消費量基準

評価手法(※2)	非住宅部分	対象外	住戸部分	非住宅・住宅計算方法 (性能基準) (平成28年基準)
BEIの値(削減率)(※3)	新築(改修後等)	0.62 (38%削減)	改修前	
単位面積当たりの 一次エネルギー消費量 (MJ/年・㎡)	設計値(その他除く)	471	設計値(その他含む)	680
	基準値(その他除く)	770	基準値(その他含む)	979

■外皮性能基準

外皮性能	非住宅部分	住戸部分	適合 $U_A=0.47$
------	-------	------	---------------

(※2)平成28年基準とは、建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令(平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号)に基づく基準をいい、平成25年基準とは、改正前のエネルギーの使用の合理化に関する建築主等及び特定建築物の所有者の判断の基準(平成25年12月27日経済産業省・国土交通省告示第1号)をいいます。

(※3)削減率とは、設計一次エネルギー消費量(その他一次エネルギー消費量除く)の基準一次エネルギー消費量(その他一次エネルギー消費量除く)からの削減率をいいます。

特記事項


■ZEB又は住宅の「ゼロエネ相当」に関する事項

なし

再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率(※4)

再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率(※4)

(※4)一次エネルギー消費量は、「その他一次エネルギー消費量」を除きます。また、再生可能エネルギー量の対象は敷地内(オンサイト)に限定し、自家消費分に加え、売電分も対象に含まれます。

評価書交付年月日	2016年10月28日	
評価書交付番号	054-01-2016-00012	
評価機関名	一般財団法人にいがた住宅センター	

評価員氏名 本間 幸